

# *Постоянный Вид на Жительство (ПМЖ) на Кипре*



## Юридическая база

В мае 2013 года правительство Кипра представило пересмотренные критерии и условия на получение постоянного вида на жительство для иностранных инвесторов, с целью стимулирования инвестиций на Кипре.

## Преимущества

- Выдается на неограниченный срок, продление не требуется
- Отсутствие необходимости в проживании на Кипре
- Возможность незамедлительно переехать в приобретенное жилье
- Ускоренная процедура предусматривает срок оформления ПМЖ всего за 2 месяца
- Устраняет необходимость в получении въездной визы
- Члены семьи также имеют право на получение постоянного вида на жительство
- Может привести к получению Кипрского гражданства
- Облегченное передвижение в пределах ЕС

## Другие важные аспекты

- Касается всех граждан третьих стран (не граждан ЕС)
- Возможность въехать и находиться на территории Кипра без каких-либо ограничений
- Срок действия не истекает при условии, что заявитель посещает Кипр один раз в два года
- Дети до 25 лет находящиеся на финансовом обеспечении родителей также имеют право на получение постоянного вида на жительство
- Заявитель не имеет право работать на Кипре
- Заявления предоставляются в Департамент записи актов гражданского состояния и миграции в Никосии и рассматриваются советом Иммиграционного надзирателя.
- Решения о выдаче ПМЖ выдается Министерством Внутренних дел Кипра
- Процесс может занять до 12 месяцев

## Критерии и условия для получения ПМЖ

Иностранные лица, которые хотят приобрести Кипрское ПМЖ могут выбрать один из следующих пунктов: ПМЖ по ускоренной процедуре – категория 6(2) и ПМЖ по обычной процедуре - категория F.

### **ПМЖ по ускоренной процедуре - категория 6(2)**

- Приобретение недвижимого имущества стоимостью не менее € 300.000 (без НДС)
- Как минимум € 200.000 от общей стоимости должны быть внесены в качестве оплаты
- Перевод минимум € 30.000 (средства должны быть переведены из-за границы) на депозит в Кипрском банке сроком на 3 года
- Заявитель должен предоставить доказательство постоянного годового дохода из-за границы, регулярно переводимого на счет, открытый в Кипрском банке. Гарантированный доход должен быть не ниже € 30.000 в год, а на каждого зависимого члена семьи необходимо показать дополнительный доход в размере как минимум € 5.000 в год
- Заявитель должен представить справку об отсутствии судимости, выданную государственными органами своей страны

**Процесс подачи и рассмотрения заявления занимает 2 месяца**

### **ПМЖ по обычной процедуре – категория F**

- Приобретение недвижимого имущества стоимостью не менее € 300.000 (без НДС).
- Заявитель должен внести не менее 35% от стоимости приобретаемой недвижимости
- Заявитель должен доказать, что имеет достаточно средств для комфортного проживания на Кипре
- Заявители должен предоставить справку об отсутствии судимости, выданную государственными органами своей страны

**Заявление рассматривается в течение 6-8 месяцев**

## **Список необходимых документов**

- Заверенная копия паспорта заявителя
- Резюме включая академические квалификации заявителя
- Гарантированный доход должен быть не ниже € 30.000 в год и средства должны быть переведены из-за границы. На каждого зависимого члена семьи необходимо показать дополнительный доход в размере как минимум € 5.000 в год
- Заявители должны предоставить заявление о том, что не намерены работать в какой-либо сфере на Кипре
- Заверенная справка об отсутствии судимости

## **Почему следует выбрать Кипр**

- Уникальное географическое положение Кипра. Кипр находится на перепутье трех континентов: Европы, Азии и Африки
- Стабильная экономика и демократия западного типа
- Низкое налогообложение и существующие международные договоры об избежании двойного налогообложения с большим количеством государств
- Избежание налога на наследство
- Правовая система основана на английском общем праве
- Английский язык широко используется, а также является деловым языком
- Высокий уровень в сфере профессиональных услуг
- Наличие высоко-образованного трудового персонала
- Наличие частных и государственных образовательных учреждений включая филиалы Британских университетов на Кипре.
- Самый низкий уровень преступности в ЕС
- Недорогая индексация стоимости жизни
- Разумные цены на недвижимость
- Превосходное качество медицинских услуг
- Кипр готовится ко вступлению в зону Шенгена
- Кипрская исключительная экономическая зона обладает значительным потенциалом экономического роста в отношении проектов освоения месторождений нефти и газа
- Отличные телекоммуникационные сети и сети воздушного транспорта
- Богатое Историческое и археологическое наследие Кипра, некоторые памятники Кипра включены в список Мирового культурного наследия ЮНЕСКО

## **Что наша команда может сделать для Вас**

- Дать опыт профессионалов , глубокое знание местного законодательства и процедур для обеспечения успешного результата
- Предоставить комфорт, потому как наша команда поможет эффективно решить все Ваши задачи и вопросы. Мы предлагаем услуги, индивидуально подобранные под каждого клиента, гарантирующие соответствие всем официальным требованиям.
- Тесное сотрудничество: мы берем на себя обязательства сопровождать Вас и обеспечивать полную поддержку в течение всего процесса





### *Наши услуги*

- Консультации по существующим требованиям при подаче заявления
- Помощь в подготовке необходимых документов
- Помощь в подготовке пакета документов, необходимого для подачи заявления
- Подача подготовленного пакета документов в государственные органы от лица заявителя
- Постоянный мониторинг статуса заявления
- Мы выступаем в качестве связующего звена с местными властями во время рассмотрения Вашего заявления

## *Contact Us*

### **Nicosia**

75 Prodromou Avenue  
Oneworld House  
PO Box 25207  
Nicosia 1307  
Cyprus

T+357 22496000  
F+357 22493000

### **Limassol**

135 Arch Makarios III Avenue  
Emelle Building  
PO Box 51718  
Limassol 3021  
Cyprus

T+357 25337745  
F+357 25337765

### **Savvas Shiatis**

[sshiatis@oneworldweb.net](mailto:sshiatis@oneworldweb.net)

### **Alexandros Philippides**

[aphilippides@oneworldmideast.net](mailto:aphilippides@oneworldmideast.net)

### **Daria Ostapengo**

[dostapengo@oneworldweb.net](mailto:dostapengo@oneworldweb.net)



[www.oneworldweb.net](http://www.oneworldweb.net)